

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2024г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Дзержинского дом 42а на 2024 год

| Текущий ремонт общедомового имущества | | | | | |
|--|------------------|--------|-------------------|-------------------|------------------------------------|
| | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость единицы | Сметная стоимость | Обоснование |
| 1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей | | | | | |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (2 осмотра) | м2 помещ. | 987 | 4 | 3948,00 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7. |
| Осмотр системы центрального отопления (2 осмотра) | м2 помещ. | 987 | 4 | 3948,00 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7. |
| 2. Технический осмотр конструкций | | | | | |
| Технический осмотр кровель мягких (3 раза) | 1000м2 кровли | 1,96 | 3020 | 5919,20 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1. |
| Дезинсекция | м2 | 490 | 10 | 4900,00 | Санэпидемстанция |
| 3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство) | | | | | |
| Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки). | м2 | 4 | 81 | 324,00 | ТЕРп62-19-7 ТЕР47-01-096-01 |
| Завоз песка | м3 | 0,5 | 864 | 432,00 | ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141 |
| Выкашивание газонов газонокосилкой (2 раза) | 100м2 | 22,5 | 739 | 16627,50 | ТЕРп68-4-2 |
| 4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка) | | | | | |
| Установка заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 2 | 1120 | 2240,00 | ТЕРп65-17-1 |
| Снятие заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 2 | 1034 | 2068,00 | ТЕРп65-17-1 |
| Ремонт кранов и вентилях диам. до 32 мм | шт | 2 | 850 | 1700,00 | ТЕРп65-5-2(прим) |
| Слив и наполнение водой системы отопления | м3 объема здания | 8775 | 0,88 | 7722,00 | 65-23-2 |
| Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления | м | 900 | 66 | 59400,00 | ТЕР16-07-005-01 |
| 5. Прочие работы. | | | | | |
| Прочистка канализации внутр. | м трубопр. | 10 | 233 | 2330,00 | ТЕРп65-10-1 |
| Удаление сосулек (с кровли) | м/п | 50 | 112 | 5600,00 | ТС-1-1-0 |
| Смена ламп накаливания | шт | 20 | 86 | 1720,00 | ТЕРп 67-5-1 |
| Смена ламп светодиодных | шт | 6 | 174 | 1044,00 | ТЕРп 67-5-1(прим) |
| 7. Машины | | | | | |
| МТЗ-82 5920НХ (трактор) | час | 1 | 1028 | 1028,00 | ТСЭМ 010407 |
| Итого стоимость текущего ремонта | | | | 120950,7 | руб. |
| ВСЕГО стоимость текущего ремонта | | | | 120950,7 | рублей |

начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г.А.