

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2024г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Дзержинского дом 42 на 2024 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (2 осмотра)	м2 помещ.	636,54	4	2546,16	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель стальных (2 раз)	1000м2 кровли	1,45	3235	4690,75	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Установка дверных полотен	шт	1	6982	6982,00	ТЕРр 56-21-1 ТССЦ203-0199
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой (1 раза)	100м2	10	739	7390,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	4384	0,88	3857,92	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	300	66	19800,00	ТЕР16-07-005-01
5. Прочие работы.					
Смена ламп накаливания	шт	10	86	860,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				51894,83	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				51894,83	рублей

начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г.А.