

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2024г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Дзержинского дом 40а на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 осмотр)	м2 помещ.	620,6	4	2482,40	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1238,3	4	4953,20	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких (1 раз)	1000м2 кровли	1,1	3020	3322,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой (2 раза)	100м2	30	739	22170,00	ТЕРп68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРп65-17-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	2	850	1700,00	ТЕРп65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	11540	0,88	10155,20	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1300	66	85800,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от. За 1 раз	м2	10	467	4670,00	62-32-1
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	10	233	2330,00	ТЕРп65-10-1
Ремонт мягкой кровли (расчистка и наклейка в 1 слой)	м2	60	866	51960,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР12-01-002-10
Ликвидация воздушных пробок	стояк	9	399	3591,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп накаливания	шт	9	86	774,00	ТЕРп 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
Автовышка	час	2	2009	4018,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				203693,80	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				203693,80	рублей

начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г.А.