

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2024г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Дзержинского дом 36 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 осмотр)	м2 помещ.	356,9	4	1427,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	365,2	4	1460,80	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких (1 осмотр)	1000м2 кровли	0,55	3020	1661,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦлг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой (2 раза)	100м2	29,5	739	21800,50	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	5183	0,88	4561,04	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	400	66	26400,00	ТЕР16-07-005-01
5. Прочие работы.					
Смена звеньев водосточных труб с автовышки	м трубопр.	4	1718	6872,00	ТЕРр58-10-1 ТСЭМ 031002
Ремонт мягкой кровли (расчистка наклейка в один слой)	м2	10	866	8660,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12-01-002-10
Прочистка ливневой канализац. (тросом)	м трубопр.	21	253	5313,00	ТЕРр65-10-1(прим)
7. Машины					
Автовышка	час	2	2009	4018,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				86913,94	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				86913,94	рублей

начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г.А.