

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2024г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Дзержинского дом 1 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 осмотр)	м2 помещ.	548	4	2192,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (1 осмотр)	м2 помещ.	1545	4	6180,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель стальных (1 осмотр)	1000м2 кровли	1,62	3235	5240,70	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	15	81	1215,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой (2 раза)	100м2	26	739	19214,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	2	850	1700,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	15226	0,88	13398,88	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1100	66	72600,00	ТЕР16-07-005-01
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	12	233	2796,00	ТЕРр65-10-1
Смена ламп накаливания	шт	13	86	1118,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
Итого стоимость текущего ремонта				132974,58	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				132974,58	рублей

начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г.А.