

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2024г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Чапаева дом 4 на 2024 год**

| Текущий ремонт общедомового имущества | | | | | |
|--|------------------|--------|-------------------|-------------------|------------------------------------|
| | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость единицы | Сметная стоимость | Обоснование |
| 1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей | | | | | |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (2 осмотра) | м2 помещ. | 629,6 | 4 | 2518,40 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7. |
| Осмотр системы центрального отопления (2 осмотра) | м2 помещ. | 1397,2 | 4 | 5588,80 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7. |
| 2. Технический осмотр конструкций | | | | | |
| Технический осмотр кровель стальных(3 раза) | 1000м2 кровли | 1,7 | 3235 | 5499,50 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1. |
| 3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство) | | | | | |
| Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки). | м2 | 10 | 81 | 810,00 | ТЕРп62-19-7 ТЕР47-01-096-01 |
| Побелка бордюров(2 раза) | м2 | 50 | 150 | 7500,00 | ТЕРп 62-19-1 ТЕР47-01-096-01 |
| Завоз песка | м3 | 0,5 | 864 | 432,00 | ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141 |
| Выкашивание газонов газонокосилкой(2 раза) | 100м2 | 5 | 739 | 3695,00 | ТЕРп68-4-2 |
| 4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка) | | | | | |
| Установка заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 2 | 1120 | 2240,00 | ТЕРп65-17-1 |
| Снятие заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 2 | 1034 | 2068,00 | ТЕРп65-17-1 |
| Ремонт задвижек без снятия с места. | шт | 1 | 2450 | 2450,00 | ТЕРп65-18-1 |
| Слив и наполнение водой системы отопления | м3 объема здания | 5318 | 0,88 | 4679,84 | 65-23-2 |
| Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления | м | 500 | 66 | 33000,00 | ТЕР16-07-005-01 |
| 5. Прочие работы. | | | | | |
| Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб | 1 узел | 12 | 215 | 2580,00 | Норматив п 3.3.1 п.3.3.2 |
| Ликвидация воздушных пробок | стояк | 8 | 399 | 3192,00 | ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53. |
| Смена ламп накаливания | шт | 15 | 86 | 1290,00 | ТЕРп 67-5-1 |
| 7. Машины | | | | | |
| ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН | час | 3 | 1524 | 4572,00 | ТСЭМ400051 |
| Итого стоимость текущего ремонта | | | | 82115,54 | руб. |
| ВСЕГО стоимость текущего ремонта | | | | 82115,54 | рублей |

начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г.А.