

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул Богдана Хмельницкого дом 8 на 2024 год

| Текущий ремонт общедомового имущества | | | | | |
|--|------------------|--------|-------------------|-------------------|------------------------------------|
| | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость единицы | Сметная стоимость | Обоснование |
| 1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей | | | | | |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 6 осмотр) | м2 помещ. | 1206 | 4 | 4824,00 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7. |
| Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотр) | м2 помещ. | 6959,4 | 4 | 27837,60 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7. |
| 2. Технический осмотр конструкций | | | | | |
| Технический осмотр кровель стальных | 1000м2 кровли | 1 | 3235 | 3235,00 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1. |
| Дезинсекция | м2 | 30 | 10 | 300 | Санэпидемстанция |
| 3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство) | | | | | |
| Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки). | м2 | 12 | 81 | 972,00 | ТЕРп62-19-7 ТЕР47-01-096-01 |
| Завоз песка | м3 | 0,3 | 864 | 259,20 | ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141 |
| Выкашивание газонов газонокосилкой | 100м2 | 6 | 739 | 4434,00 | ТЕРп68-4-2 |
| 4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка) | | | | | |
| Установка заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 2 | 1120 | 2240,00 | ТЕРп65-17-1 |
| Снятие заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 2 | 1034 | 2068,00 | ТЕРп65-17-1 |
| Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм | шт | 1 | 850 | 850,00 | ТЕРп65-5-2(прим) |
| Слив и наполнение водой системы отопления | м3 объема здания | 14407 | 0,88 | 12678,16 | 65-23-2 |
| Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления | м | 1000 | 66 | 66000,00 | ТЕР16-07-005-01 |
| Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от. За 1 раз | м2 | 6 | 467 | 2802,00 | 62-32-1 |
| Ремонт ВРУ | шт | 1 | 4508 | 4508,00 | ТЕРп67-15-1 |
| Очистка подвала и тех.этажа от мусора | 100м2 | 3 | 1294 | 3882,00 | ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20. |
| 5. Прочие работы. | | | | | |
| Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб | 1 узел | 24 | 215 | 5160,00 | Норматив п 3.3.1 п.3.3.2 |
| Прочистка канализации внутр. | м трубопр. | 20 | 233 | 4660,00 | ТЕРп65-10-1 |
| Удаление сосулек с автовышки | час | 2 | 2609 | 5218,00 | ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002 |
| Проверка на прогрев отопит. приборов с регулировкой. | прибор | 20 | 109 | 2180,00 | 65-24-1 |
| Ликвидация воздушных пробок | стояк | 52 | 399 | 20748,00 | ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53. |
| Смена ламп накаливания | шт | 21 | 86 | 1806,00 | ТЕРп 67-5-1 |
| 7. Машины | | | | | |
| МТЗ-82 5920НХ (трактор) | час | 2 | 1028 | 2056,00 | ТСЭМ 010407 |
| Итого стоимость текущего ремонта | | | | 178694,16 | руб. |
| Непредвиденные работы | % | | 0,20 | 0,00 | руб. |
| ВСЕГО стоимость текущего ремонта | | | | 178694,16 | рублей |

Начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г А

Составлено: