

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул Богдана Хмельницкого дом 6 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 9 осмотр)	м2 помещ.	4866,3	4	19465,20	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотр)	м2 помещ.	8318,8	4	33275,20	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли	0,803	3235	2597,71	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	2	1540	3080,00	ТЕРп61-10-1
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	14	81	1134,00	ТЕРп62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	0,3	864	259,20	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	10	739	7390,00	ТЕРп68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРп65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	7802	0,88	6865,76	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	550	66	36300,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРп67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	6	1294	7764,00	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1 узел	24	215	5160,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Гидроизоляция козырьков (расчистка старого покрытия, устройство покрытия - напл. материал)	м2	10	886	8860,00	ТЕР46-04-08-01 ТЕР12-01-002-10
Прочистка канализации внутр.	м. трубопр.	33	233	7689,00	ТЕРп 65-10-1
Проверка на прогрев отопит. приборов с регулировкой.	прибор	10	109	1090,00	65-24-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	25	399	9975,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп накаливания	шт	20	86	1720,00	ТЕРп 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				163497,07	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				163497,07	рублей

Начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г А

Согласовано: