

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул Богдана Хмельницкого дом 5 на 2024 год

| Текущий ремонт общедомового имущества | | | | | |
|--|------------------|--------|-------------------|-------------------|--|
| | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость единицы | Сметная стоимость | Обоснование |
| 3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство) | | | | | |
| Выкашивание газонов газонокосилкой | 100м2 | 5 | 739 | 3695,00 | ТЕРр68-4-2 |
| 4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка) | | | | | |
| Установка заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 2 | 1120 | 2240,00 | ТЕРр65-17-1 |
| Снятие заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 2 | 1034 | 2068,00 | ТЕРр65-17-1 |
| Слив и наполнение водой системы отопления | м3 объема здания | 5280 | 0,88 | 4646,40 | 65-23-2 |
| Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления | м | 500 | 66 | 33000,00 | ТЕР16-07-005-01 |
| 5. Прочие работы. | | | | | |
| Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб | 1 узел | 24 | 215 | 5160,00 | Норматив п 3.3.1 п.3.3.2 |
| Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета) | 1 этаж | 4 | 20000 | 80000,00 | (применительно) Составляется локальный сметный расчет. |
| Итого стоимость текущего ремонта | | | | 130809,40 | руб. |
| Непредвиденные работы | % | | 0,20 | 0,00 | руб. |
| ВСЕГО стоимость текущего ремонта | | | | 130809,40 | рублей |

Начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г А

Согласовано: