

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул Богдана Хмельницкого дом 4 на 2024 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 4 осмотра)	м2 помещ.	1065,4	4	4261,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 5 осмотра)	м2 помещ.	5671,5	4	22686,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,85	2804	2383,40	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Дезинсекция	м2	100	10	1000	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	2	1540	3080,00	ТЕРп61-10-1
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	20	81	1620,00	ТЕРп62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	0,3	864	259,20	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	18	739	13302,00	ТЕРп68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка).	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРп65-17-1
Установка муфт на трубопроводе ц/о	шт	10	535	5350,00	ТЕРп65-16-2прим
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	7955	0,88	7000,40	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	600	66	39600,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРп67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	5,5	1294	7117,00	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1 узел	24	215	5160,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Гидроизоляция козырьков (расчистка старого покрытия, устройство покрытия - напл. материал)	м2	10	886	8860,00	ТЕР46-04-08-01 ТЕР12-01-002-10
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	40	233	9320,00	ТЕРп65-10-1
Проверка на прогрев отопит. приборов с регулировкой.	прибор	12	109	1308,00	65-24-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	20	399	7980,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				15115,60	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				15115,60	рублей

Начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г А

Согласовано: