

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"\_\_" \_\_\_\_\_ "2023г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул Богдана Хмельницкого дом 3 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 2 осмотра)	м2 помещ.	227,8	4	911,20	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 3 осмотра)	м2 помещ.	2245,8	4	8983,20	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	20	81	1620,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	15	150	2250,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	0,3	864	259,20	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	36	739	26604,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	10710	0,88	9424,80	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	800	66	52800,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
<b>5. Прочие работы.</b>					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1 узел	24	215	5160,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Проверка на прогрев отопит. приборов с регулировкой.	прибор	29	109	3161,00	65-24-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	10	399	3990,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп накаливания	шт	30	86	2580,00	ТЕРр 67-5-1
<b>7. Машины</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>128615,40</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>128615,40</b>	<b>рублей</b>

Начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г А

*Согласовано:*