

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул Богдана Хмельницкого дом 12 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 12 осмотр)	м2 помещ.	6116,4	4	24465,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотр)	м2 помещ.	7767,9	4	31071,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли	0,8	3235	2588,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	12	81	972,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	0,3	864	259,20	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	10	739	7390,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	2450	2450,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	2	850	1700,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	7239	0,88	6370,32	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	600	66	39600,00	ТЕР16-07-005-01
Ревизия запорной атматуры до 25мм	кран	8	517	4136,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	6	1294	7764,00	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
<b>5. Прочие работы.</b>					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1 узел	24	215	5160,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	45	233	10485,00	ТЕРр65-10-1
Проверка на прогрев отопит. приборов с регулировкой.	прибор	15	109	1635,00	65-24-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	35	399	13965,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп накаливания	шт	22	86	1892,00	ТЕРр 67-5-1
<b>7. Машины</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>172775,72</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>172775,72</b>	<b>рублей</b>

Начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г А

*Согласовано:*