

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"\_\_" \_\_\_\_\_ "2023г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул Богдана Хмельницкого дом 10 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 3 осмотра)	м2 помещ.	1509,6	4	6038,40	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 3 осмотра)	м2 помещ.	3164,4	4	12657,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,8	2804	2243,20	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	12	81	972,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	0,3	864	259,20	ТСЦЦпг03-021-01-013; ТСЦЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	20	739	14780,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	7190	0,88	6327,20	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	550	66	36300,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
<b>5. Прочие работы.</b>					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1 узел	24	215	5160,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Проверка на прогрев отопит. приборов с регулировкой.	прибор	20	109	2180,00	65-24-1
Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета)	1 этаж	8	20000	160000,00	(применительно) Составляется локальный сметный расчет.
<b>7. Машины</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Автовышка	час	2	2009	4018,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				261807,60	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				261807,60	рублей

Начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г А

*Согласовано:*