

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" _ " "2023г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул Богдана Хмельницкого дом 1 на 2024 год

| Текущий ремонт общедомового имущества | | | | | |
|--|------------------|--------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|
| | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость единицы | Сметная стоимость | Обоснование |
| 1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей | | | | | |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 2 осмотра) | м2 помещ. | 519,8 | 4 | 2079,20 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7. |
| Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотр) | м2 помещ. | 4592,7 | 4 | 18370,80 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7. |
| 3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство) | | | | | |
| Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки). | м2 | 5 | 81 | 405,00 | ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01 |
| Завоз песка | м3 | 0,3 | 864 | 259,20 | ТСЦПг03-021-01-013; ТСЦЦ-408-0141 |
| Выкашивание газонов газонокосилкой | 100м2 | 3 | 739 | 2217,00 | ТЕРр68-4-2 |
| 4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка) | | | | | |
| Установка заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 2 | 1120 | 2240,00 | ТЕРр65-17-1 |
| Снятие заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 2 | 1034 | 2068,00 | ТЕРр65-17-1 |
| Слив и наполнение водой системы отопления | м3 объема здания | 5591 | 0,88 | 4920,08 | 65-23-2 |
| Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления | м | 500 | 66 | 33000,00 | ТЕР16-07-005-01 |
| Ремонт ВРУ | шт | 1 | 4508 | 4508,00 | ТЕРр67-15-1 |
| Очистка подвала и тех.этажа от мусора | 100м2 | 5 | 1294 | 6470,00 | ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20. |
| 5. Прочие работы. | | | | | |
| Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб | 1 узел | 24 | 215 | 5160,00 | Норматив п 3.3.1 п.3.3.2 |
| Смена светильников с лампами светодиодными | шт | 10 | 1550 | 15500,00 | ТЕРр67-8-1 прим |
| Ликвидация воздушных пробок | стояк | 10 | 399 | 3990,00 | ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53. |
| 7. Машины | | | | | |
| МТЗ-82 5920НХ (трактор) | час | 1 | 1028 | 1028,00 | ТСЭМ 010407 |
| Итого стоимость текущего ремонта | | | | 102215,28 | руб. |
| Непредвиденные работы | % | | 0,20 | 0,00 | руб. |
| ВСЕГО стоимость текущего ремонта | | | | 102215,28 | рублей |

Начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г А

Согласовано: