

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"__" _____ "2023г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул 2 Аллея дом 7-А на 2024 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 12 осмотр)	м2 помещ.	2398,8	4	9595,20	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотр)	м2 помещ.	1399,3	4	5597,20	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	5	97	485,00	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.8
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,286	3020	863,72	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,61	4156	2535,16	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.5.
Дезинсекция	м2	50	0,34	17,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	1	1540	1540,00	ТЕРр61-10-1
Завоз песка	м3	0,1	864	86,40	ТССЦнр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Обрезка кустарников бензопилой	м2	56	124	6944,00	ТЕРр68-6-1прим
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	12	739	8868,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	2450	4900,00	ТЕРр65-18-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	3841	0,88	3380,08	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	300	66	19800,00	ТЕР16-07-005-01
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	17	517	8789,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ:Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1узел	24	215	5160,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Смена ламп накаливания	шт	9	86	774,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				90206,76	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				90206,76	рублей

Начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г А