

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул 2 Аллея дом 5 на 2024 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 3 осмотра)	м2 помещ.	341,7	4	1366,80	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 3 осмотра)	м2 помещ.	2286,9	4	9147,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,674	2804	1889,90	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	66	259	17094,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.2.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	4	81	324,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	50	150	7500,00	ТЕРр62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	0,3	864	259,20	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	25,5	739	18844,50	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	2450	4900,00	ТЕРр65-18-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	9908	0,88	8719,04	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	900	66	59400,00	ТЕР16-07-005-01
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	2	517	1034,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
<b>5. Прочие работы.</b>					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1узел	24	215	5160,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Ликвидация воздушных пробок	стояк	10	399	3990,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена светильников лампами светодиодными	шт	20	1550	31000,00	ТЕРр67-8-1прим
<b>7. Машины</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>180473,04</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>180473,04</b>	<b>рублей</b>

Начальникмк ЖЭУ\_35

Ващенко Г А

Согласовано: 25.12.23