

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул 2 Аллея дом 3 на 2024 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр системы центрального отопления (за 2 осмотра)	м2 помещ.	1698,6	4	6794,40	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.7.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	6,1	739	4507,90	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	6142	0,88	5404,96	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	600	66	39600,00	ТЕР16-07-005-01
<b>5. Прочие работы.</b>					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Смена светильников с лампами светодиодными	шт	15	1550	23250,00	ТЕРр67-8-1прим
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	18	233	4194,00	ТЕРр65-10-1
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>90639,26</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>90639,26</b>	<b>рублей</b>

Начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г А

*Согласовано:*