

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул 2 Аллея дом 29 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 2 осмотра)	м2 помещ.	16	4	64,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 4 осмотра)	м2 помещ.	1525,2	4	6100,80	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,568	2804	1592,67	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	4	81	324,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	10	150	1500,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	0,3	864	259,20	ТССЦпр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	5	739	3695,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	2469	0,88	2172,72	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	200	66	13200,00	ТЕР16-07-005-01
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) Д= до25мм	1кран	4	517	2068,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1узел	12	215	2580,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	14	233	3262,00	ТЕРр65-10-1
Литквидация воздушных пробок	стояк	12	399	4788,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53
Смена ламп накаливания	шт	6	86	516,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				48486,39	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				48486,39	рублей

Начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г А

Сосисова