

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"__" _____ "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул 2 Аллея дом 24 на 2024 год**

| Текущий ремонт общедомового имущества | | | | | |
|--|------------------|--------|-------------------|-------------------|------------------------------------|
| | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость единицы | Сметная стоимость | Обоснование |
| 1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей | | | | | |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 2 осмотра) | м2 помещ. | 2642 | 4 | 10568,00 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7. |
| Осмотр системы центрального отопления (за 4 осмотра) | м2 помещ. | 5284 | 4 | 21136,00 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7. |
| 2. Технический осмотр конструкций | | | | | |
| Технический осмотр кровель мягких | 1000м2 кровли | 1,82 | 3020 | 5496,40 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1. |
| 3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство) | | | | | |
| Побелка бордюров | м2 | 22 | 150 | 3300,00 | ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01 |
| Завоз песка | м3 | 0,3 | 864 | 259,20 | ТССЦпр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141 |
| Выкашивание газонов газонокосилкой | 100м2 | 14 | 739 | 10346,00 | ТЕРр68-4-2 |
| 4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка) | | | | | |
| Установка заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 2 | 1120 | 2240,00 | ТЕРр65-17-1 |
| Снятие заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 2 | 1034 | 2068,00 | ТЕРр65-17-1 |
| Ремонт задвижек без снятия с места. | шт | 1 | 2450 | 2450,00 | ТЕРр65-18-1 |
| Смена отдельных участков труб ц/о до 32 мм | м трубопр. | 12 | 956 | 11472,00 | ТЕРр 65-15-2 |
| Слив и наполнение водой системы отопления | м3 объема здания | 23338 | 0,88 | 20537,44 | 65-23-2 |
| Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления | м | 2000 | 66 | 132000,00 | ТЕР16-07-005-01 |
| Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм | 1кран | 10 | 517 | 5170,00 | ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8. |
| Ремонт ВРУ | шт | 2 | 4508 | 9016,00 | ТЕРр67-15-1 |
| 5. Прочие работы. | | | | | |
| Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия промб | 1 узел | 24 | 215 | 5160,00 | Норматив п 3.3.1 п.3.3.2 |
| Прочистка канализации внутр. | м трубопр. | 15 | 233 | 3495,00 | ТЕРр65-10-1 |
| Отогрев ливневой канализации | 1 час | 16 | 1567 | 25072,00 | ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21. |
| Ремонт мягкой кровли(расичстка и наклейка в 1 слой) | м2 | 200 | 866 | 173200,00 | ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12 01-002-10 |
| Ликвидация воздушных пробок | стояк | 70 | 399 | 27930,00 | ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53. |
| Смена ламп накаливания | шт | 20 | 86 | 1720,00 | ТЕРр 67-5-1 |
| 7. Машины | | | | | |
| Итого стоимость текущего ремонта | | | | 472636,04 | руб. |
| Непредвиденные работы | % | | 0,20 | 0,00 | руб. |
| ВСЕГО стоимость текущего ремонта | | | | 472636,04 | рублей |

Начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г А