

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"__" _____ "2023г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул 2 Аллея дом 19-А на 2024 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 12 осмотр)	м2 помещ.	4966,8	4	19867,20	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотр)	м2 помещ.	2897,3	4	11589,20	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	10	97	970,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,614	3020	1854,28	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Дезинсекция	м2	50	10	500	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний пер.од (бла: пустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	6	81	486,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	13	150	1950,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	0,3	864	259,20	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	11	739	8129,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	4	2450	9800,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	14	666	9324,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	7	850	5950,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	7292	0,88	6416,96	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	500	66	33000,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз	м2	6	467	2802,00	62-32-1
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	4	1294	5176,00	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ:Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1узел	24	215	5160,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	20	233	4660,00	ТЕРр65-10-1
Отогрев ливневой канализации	1час	8	1567	12536,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Смена ламп накаливания	шт	15	86	1290,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				152591,84	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
Итого стоимость текущего ремонта				152591,84	рублей

Начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г А

Согласовано: