

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2024г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул.2 Аллея дом 12а на 2024 год**

<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (6 осмотров)	м2 помещ.	5192,4	4	20769,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (6 осмотров)	м2 помещ.	7977,4	4	31909,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	20	97	1940,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких(3 осмотра)	1000м2 кровли	2,5	3020	7550,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Побелка бордюров (2 раза)	м2	50	150	7500,00	ТЕРп 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой(4 раза)	100м2	40	739	29560,00	ТЕРп68-4-2
Обрезка кустарников	1 м жив.изг.	10	124	1240,00	ТЕРп68-6-1
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРп65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	4	2450	9800,00	ТЕРп65-18-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	8	1294	10352,00	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
<b>5. Прочие работы.</b>					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	20	233	4660,00	ТЕРп65-10-1
Ремонт мягкой кровли(расчистка и наклейка в 1 слой)	м2	34	866	29444,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12-01-002-10
Очистка кровли от снега h до 0,5м	1м2	100	67	6700,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Отогрев ливневой канализации	1час	8	1567	12536,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Прочистка ливневой канализаци. (тросом)	м трубопр.	40	253	10120,00	ТЕРп65-10-1(прим)
Устройство парапетов, свесов, отливов и т.п. из оцинкованной стали	м2	6	2420	14520,00	ТЕР 12-01-010-01
Ликвидация воздушных пробок	стояк	40	399	15960,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп накаливания	шт	35	86	3010,00	ТЕРп 67-5-1
Смена ламп светодиодных	шт	20	174	3480,00	ТЕРп 67-5-1(прим)
<b>7. Машины</b>					
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час	3	1524	4572,00	ТСЭМ400051
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	3	1028	3084,00	ТСЭМ 010407*
Автовышка	час	3	2009	6027,00	ТСЭМ 031002
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>242054,20</b>	<b>руб.</b>
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>242054,20</b>	<b>рублей</b>

начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г.А.