

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул 2 Аллея дом 1 на 2024 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 4 осмотра)	м2 помещ.	1008,8	4	4035,20	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7осмотр)	м2 помещ.	922,3	4	3689,20	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	20	81	1620,00	ТЕРп62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	46	150	6900,00	ТЕРп 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	0,3	864	259,20	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	8	739	5912,00	ТЕРп68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРп65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	9802	0,88	8625,76	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	700	66	46200,00	ТЕР16-07-005-01
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	2	517	1034,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРп67-15-1
<b>5. Прочие работы.</b>					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1узел	24	215	5160,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Устройство для стока воды(искусственная неровность)	м2	8,5	2615	22227,50	Локальный сметный расчет №1
Смена ламп накаливания	шт	6	86	516,00	ТЕРп 67-5-1
Итого стоимость текущего ремонта				<b>114994,86</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	%		<b>0,20</b>	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>114994,86</b>	<b>рублей</b>

Начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г А

*Сосисова*