

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2024г.

План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул.1 Аллея дом 1 на 2024 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (3 осмотра)	м2 помещ.	1886,4	4	7545,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (3 осмотра)	м2 помещ.	3915	4	15660,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	20	97	1940,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких(3 осмотра)	1000м2 кровли	2,3	3020	6946,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Побелка бордюров(2 раза)	м2	20	150	3000,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой(2 раза)	100м2	17,5	739	12932,50	ТЕРр68-4-2
Обрезка кустарников	1 м жив.изг.	3	124	372,00	ТЕРр68-6-1
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	4	2450	9800,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	13	850	11050,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	11856	0,88	10433,28	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1300	66	85800,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. 3а 1 раз	м2	8	467	3736,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода (проволока)	м/п	2	230	460,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	6	1294	7764,00	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
<b>5. Прочие работы.</b>					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п. 3.3.1 п.3.3.2
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	30	233	6990,00	ТЕРр65-10-1
Отогрев ливневой канализации	1 час	8	1567	12536,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Прочистка ливневой канализации (тросом)	м трубопр.	10	253	2530,00	ТЕРр65-10-1(прим)
Ликвидация воздушных пробок	стояк	20	399	7980,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп накаливания	шт	20	86	1720,00	ТЕРр 67-5-1
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>216515,38</b>	<b>руб.</b>
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>216515,38</b>	<b>рублей</b>

начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г.А.