

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2024г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: пер.Загородный дом 22 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 2 осмотра)	м2 помещ.	1173	4	4692,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 2 осмотра)	м2 помещ.	2346	4	9384,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель шиферных(1 осмотра)	1000м2 кровли	0,53	2804	1486,12	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Побелка бордюров(2 раза)	м2	35	150	5250,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой(4 раза)	100м2	40	739	29560,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	2450	4900,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	3	850	2550,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	5274	0,88	4641,12	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	350	66	23100,00	ТЕР16-07-005-01
<b>5. Прочие работы.</b>					
Обслуживание ОДПУ:Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1узел	12	215	2580,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Ремонт плиты козырька цемент.р-ром	м2	4	1540	6160,00	ТЕРр61-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	7	780	5460,00	ТЕРр65-10-2
<b>7. Машины</b>					
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час	2	1524	3048,00	ТСЭМ400051
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>107551,24</b>	<b>руб.</b>
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>107551,24</b>	<b>рублей</b>

начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г.А.