

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2024г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пер. Загородный дом 20 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 4 осмотра)	м2 помещ.	2346,3	4	9385,20	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 4 осмотра)	м2 помещ.	4692,6	4	18770,40	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных(1 осмотра)	1000м2 кровли	0,53	2804	1486,12	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Выкашивание газонов газонокосилкой(2 раза)	100м2	20	739	14780,00	ТЕРп68-4-2
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпг03-021-01-013;ТССЦ-408-0141
Побелка бордюров(2 раза)	м2	35	150	5250,00	ТЕРп 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРп65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	2450	4900,00	ТЕРп65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	4	850	3400,00	ТЕРп65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	5414	0,88	4764,32	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	300	66	19800,00	ТЕР16-07-005-01
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ:Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пробок	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	20	780	15600,00	ТЕРп65-10-2
Смена ламп накаливания	шт	18	86	1548,00	ТЕРп 67-5-1
7. Машины					
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час	2	1524	3048,00	ТСЭМ400051
Итого стоимость текущего ремонта				110052,04	руб.
Предвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				110052,04	рублей

начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г.А.