

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул.Новозыбковская д. 26 на 2024 год**

<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>					
	<b>Ед.изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Стоимость единицы</b>	<b>Сметная стоимость</b>	<b>Обоснование</b>
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	819,8	4	3279,20	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	819,8	4	3279,20	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	10	97	970,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плоч		3	0,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализаци	1 м трубопр.		253	0,00	ТЕРр65-10-1
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,9	3020	2718,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,16	4156	664,96	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2	409,9	0,34	139,37	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2	409,9	10	4099,00	Санэпидемстанция
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	5	81	405,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	1	864	864,00	ТСЦпр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	2	739	1478,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	12	2450	29400,00	ТЕРр65-18-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	10808	0,88	9511,04	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	452	66	29832,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от. За 1 раз	м2		467	0,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода (провода)	м/п	4	230	920,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт		1104	0,00	ТЕРр 65-13-2
Ревизия (притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	12	517	6204,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	1	626	626,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.21
Смена патронов	шт	1	312	312,00	ТЕРр 67-11-1
Смена плавких вставок, пробок	шт	2	298	596,00	ТС-1-2-0 ТНВ 3.6.11
Ремонт ВРУ	шт	3	4508	13524,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	0,2	1294	258,80	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
Вывоз мусора автомобиль бортовой	час		1546	0,00	ТСЭМ -400051
<b>5. Прочие работы.</b>					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	15	233	3495,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	10	780	7800,00	ТЕРр65-10-2
Проверка на прогрев отопит. приборов с регулировкой.	прибор	2	109	218,00	65-24-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	2	399	798,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	1	2227	2227,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Смена ламп накаливания	шт	2	86	172,00	ТЕРр 67-5-1
<b>6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.</b>					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		134	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		1076	0,00	ТЕРр61-31-1
<b>7. Машины</b>					
Ассенизационная машина	час		1776	0,00	ТСЭМ 400080

ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1524	0,00	ТСЭМ400051
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
Самосвал	маш/час		1546	0,00	ТСЭМ400051
Автовышка	час		2009	0,00	ТСЭМ 031002
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>129126,57</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	%		<b>0,20</b>	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>129126,57</b>	<b>рублей</b>

Директор ЖЭУ-28

Ипатенкова Н.В.