

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" 2023г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул.Новозыбковская д.24 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1788,6	4	7154,40	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 9 осмотр)	м2 помещ.	720	4	2880,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка		97	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плоск	894,3	3	2682,90	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализаци	1 м трубопр.		253	0,00	ТЕРр65-10-1
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,9	3020	2718,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли		2804	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли		3235	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания		259	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр деревянных стен	100м3 здания	1,2	378	453,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций.(кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,43	4156	1787,08	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2	894,3	0,34	304,06	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2	894,3	10	8943,00	Санэпидемстанция
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	10	81	810,00	ТЕРр62-19-7 ТЕРр47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	96	150	14400,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕРр47-01-096-01
Погрузка песка, грунта вручную (с выгрузкой)	1м3		1135	0,00	ТЕРр51-6-1
Завоз песка	м3	1	864	864,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Завоз земли	м3		1535	0,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-407-0014
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	3	739	2217,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	6	2450	14700,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт задвижек со снятием с места	шт		4423	0,00	ТЕРр65-18-2
Ремонт вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт		666	0,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	24800	0,88	21824,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	2027	66	133782,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз	м2		467	0,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2		345	0,00	ТЕРр62-32-3
Изоляция труб термофлексом	м/п		436	0,00	Тер26-01-017-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода (провода)	м/п	5	230	1150,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт		1104	0,00	ТЕРр 65-13-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	40	517	20680,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 50мм	1кран		777	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Установка канализационных ревизий	шт		587	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.46.ТССЦ 507-4366

Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	3	626	1878,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.21
Демонтаж кабеля	м		63	0,00	ТЕРр67-3-1
Прокладка кабеля с креплением накладными скобами	м		409	0,00	ТЕРм08-02-401-1 ТССЦ 501-8288
Ремонт эл.сети	м	2	368	736,00	ТЕРм08-02-401-1 прим
Ремонт ВРУ	шт	3	4508	13524,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора 2 раза	100м2	2	1294	2588,00	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
Вывоз мусора автомобиль бортовой	час		1546	0,00	ТСЭМ -400051
<b>5. Прочие работы.</b>					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1 узел		215	0,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Составление Акта (при нарушении правил эксплуатации прибора). с представителем поставщика			356	0,00	Норматив п 3.3.3
Ремонт отмостки бетонирование с устройством опалубки.	м3	1	9282	9282,00	ТЕР11-01-002-09
Ремонт мягкой кровли( расчистка и наклейка в 1 слой)	м2	20	866	17320,00	ТЕР 46-04-08-01-ТЕР 12-01-002-10
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	20	233	4660,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	8	780	6240,00	ТЕРр65-10-2
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м		797	0,00	ТЕРр 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м		2390	0,00	ТЕРр 65-70-2
Очистка кровли от снега h до 0,5м	1м2	20	67	1340,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Удаление сосулек ( с кровли)	м/п	20	112	2240,00	ТС-1-1-0
Удаление сосулек с автовышки	час		2609	0,00	ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002
Автовышка	час		2009	0,00	ТЭСМ 031002
Отогрев ливневой канализации	1час		1567	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Прочистка ливневой канализац. (тросом)	м трубопр.		253	0,00	ТЕРр65-10-1(прим)
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	3	109	327,00	65-24-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	4	399	1596,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена светильников светодиодных	шт	20	1555	31100,00	ТЕРр 67-8-1 (прим)
<b>6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.</b>					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		134	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		1076	0,00	ТЕРр61-31-1
<b>7. Машины</b>					
Ассенизационная машина	час		1776	0,00	ТСЭМ 400080
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1524	0,00	ТСЭМ400051
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
Самосвал	маш/час		1546	0,00	ТСЭМ400051
Автовышка	час		2009	0,00	ТСЭМ 031002
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>335517,04</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	%		<b>0,20</b>	0,00	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>335517,04</b>	<b>рублей</b>

Директор ЖЭУ-28

Ипатенкова Н.В.