

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.Новозыбковская д. 18 а на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	730	4	2920,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 9 осмотр)	м2 помещ.	1600	4	6400,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка		97	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плоч	365	3	1095,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализаци	1 м трубопр.	3	253	759,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,6	3020	1812,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,6	4156	2493,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2	365	0,34	124,10	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2	365	10	3650,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Завоз песка	м3	1	864	864,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	5	2450	12250,00	ТЕРр65-18-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	9598	0,88	8446,24	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	418	66	27588,00	ТЕР16-07-005-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода (проволака)	м/п	1	230	230,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт		1104	0,00	ТЕРр 65-13-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	12	517	6204,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора 2 раза	100м2	3,65	1294	4723,10	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
Вывоз мусора автомобиль бортовой	час		1546	0,00	ТСЭМ -400051
5. Прочие работы.					
Ремонт мягкой кровли(расчистка и наклейка в 1 слой)	м2	10	866	8660,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12-01-002-10
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	5	233	1165,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	6	780	4680,00	ТЕРр65-10-2
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м		797	0,00	ТЕРр 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м		2390	0,00	ТЕРр 65-70-2
Очистка кровли от снега h до 0,5м	1м2	8	67	536,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Удаление сосулек (с кровли)	м/п	3	112	336,00	ТС-1-1-0
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	1	109	109,00	65-24-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	4	399	1596,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		134	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		1076	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
Автовышка	час	1	2009	2009,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				107466,04	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.

ВСЕГО стоимость текущего ремонта				107466,04	рублей

Директор ЖЭУ-28

Ипатенкова Н.В.