

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.Новозыбковская д. 18 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1766,6	4	7066,40	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 9 осмотр)	м2 помещ.	383	4	3532,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка		97	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плещ	883,3	3	2649,90	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализаци	1 м трубопр.	10	253	2530,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2	883,3	0,34	300,32	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2	883,3	10	8833,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	6	81	486,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	96	150	14400,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Погрузка песка, грунта вручную(с выгрузкой)	1м3		1135	0,00	ТЕРр51-6-1
Завоз песка	м3	1	864	864,00	ТССЦнр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Завоз земли	м3		1535	0,00	ТССЦнр03-021-01-013; ТССЦ-407-0014
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	3	739	2217,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	12	2450	29400,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт задвижек со снятием с места	шт		4423	0,00	ТЕРр65-18-2
Ремонт вентиляей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам..до20мм	шт		666	0,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	24666	0,88	21706,08	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1440	66	95040,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз	м2		467	0,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2		345	0,00	ТЕРр62-32-3
Изоляция труб термофлексом	м/п		436	0,00	Тер26-01-017-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода (проволока)	м/п	5	230	1150,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт		1104	0,00	ТЕРр 65-13-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	48	517	24816,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 50мм	1кран		777	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Установка канализационных ревизий	шт		587	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.46.ТССЦ 507-4366
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	9	626	5634,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.21
Демонтаж кабеля	м		63	0,00	ТЕРр67-3-1
Прокладка кабеля с креплением накладными скобами	м		409	0,00	ТЕРм08-02-401-1 ТССЦ 501-8288
Ремонт эл.сети	м	2	368	736,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Смена автоматических выключателей	шт		906	0,00	ТЕРр 67-7-1(прим) ТССЦ 509-2240
Смена пакетных выключателей	шт		920	0,00	ТЕРр 67-7-1

Смена патронов	шт		312	0,00	ТЕРр 67-11-1
Смена плавких вставок, пробок	шт	2	298	596,00	ТС-1-2-0 ТНВ 3.6.11
Смена выключателей	шт		445	0,00	ТЕРр67-9-1 ТССЦ 509-0146
Смена розеток	шт		372	0,00	ТЕРр67-9-2 ТССЦ 503-0482
Ремонт групповых эл. щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт		977	0,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт групповых эл. щитков на л/клетке со сменой автоматов	шт		3948	0,00	ТЕРр67-14-1
Ремонт ВРУ	шт	6	4508	27048,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора 2 раза	100м2	8,9	1294	11516,60	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
Вывоз мусора автомобиль бортовой	час		1546	0,00	ТСЭМ -400051
5. Прочие работы.					

дир. р. ооо, "ЛЭЗ" "

Иваненков А. В.