

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.Новозыбковская д. 17 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1804,8	4	7219,20	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	862	4	3448,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка		97	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.площ	902,4	3	2707,20	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализаци	1 м трубопр.		253	0,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.		4156	0,00	ТС-1-6-0. ТНВ3.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2		0,34	0,00	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2		10	0,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	7	81	567,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	96	150	14400,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Погрузка песка, грунта вручную(с выгрузкой)	1м3		1135	0,00	ТЕРр51-6-1
Завоз песка	м3	1	864	864,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	2	739	1478,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	1120	4480,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	1034	4136,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	2450	2450,00	ТЕРр65-18-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	28844	0,88	25382,72	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	910	66	60060,00	ТЕР16-07-005-01
Прочистка грязевиков	шт	2	1104	2208,00	ТЕРр 65-13-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	12	517	6204,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1м/п		54	0,00	Норматив п.1,5,3.
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1м/п		32	0,00	Норматив п.1,5,4.
Остекление	м2	10,5	1380	14490,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	5	1294	6470,00	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
Вывоз мусора автомобиль бортовой	час		1546	0,00	ТСЭМ-400051
5. Прочие работы.					
Ремонт отмстки бетонирование с устройством опалубки.	м3	1	9282	9282,00	ТЕР11-01-002-09
Установка неостекленных оконных рам (створка и петли)	1створка	12	3436	41232,00	ТЕРр56-8-1
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.		233	0,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	3	780	2340,00	ТЕРр65-10-2
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м		797	0,00	ТЕРр 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м	3	2390	7170,00	ТЕРр 65-70-2
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор		109	0,00	65-24-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	12	399	4788,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	1	2227	2227,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Устранение течи радиатора (сварка)	мест		1337	0,00	ТЕРр65-15-3 (прим)
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)д= до 100мм	шт		891	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.3.
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)д= до 50мм	шт	1	599	599,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.3.

6. Обслуживание дымоventилиционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРп60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		134	0,00	ТЕРп 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		1076	0,00	ТЕРп61-31-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1776	0,00	ТСЭМ 400080
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1524	0,00	ТСЭМ400051
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час		1028	0,00	ТСЭМ 010407
Самосвал	маш/час		1546	0,00	ТСЭМ400051
Автовышка	час		2009	0,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				228710,12	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				228710,12	рублей

Директор ЖЭУ-28

Ипатенкова Н.В.