

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.Новозыбковская д.15 на 2024 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1818	4	7272,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	4681	4	18724,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка		97	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляции,	м2/ ж.пл.щ	909	3	2727,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	16	253	4048,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	2	3020	6040,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	2,4	4156	9974,40	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2	2727	0,34	927,18	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2	909	10	9090,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	20	81	1620,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	1	864	864,00	ТССЦлг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Завоз земли	м3		1535	0,00	ТССЦлг03-021-01-013; ТССЦ-407-0014
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	4	739	2956,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	4	2450	9800,00	ТЕРр65-18-1
Смена вентиляей ,кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	2	914	1828,00	ТЕРр65-5-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	25212	0,88	22186,56	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1440	66	95040,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз	м2		467	0,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2		345	0,00	ТЕРр62-32-3
Изоляция труб термофлексом	м/п		436	0,00	Тер26-01-017-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода (проволака)	м/п	2	230	460,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт	2	1104	2208,00	ТЕРр 65-13-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	40	517	20680,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	2	626	1252,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.21
Демонтаж кабеля	м		63	0,00	ТЕРр67-3-1
Прокладка кабеля с креплением накладными скобами	м		409	0,00	ТЕРм08-02-401-1 ТССЦ 501-8288
Ремонт эл.сети	м	10	368	3680,00	ТЕРм08-02-401-1 прим
Смена автоматических выключателей	шт	1	906	906,00	ТЕРр 67-7-1(прим) ТССЦ 509-2240
Смена пакетных выключателей	шт		920	0,00	ТЕРр 67-7-1
Смена патронов	шт		312	0,00	ТЕРр 67-11-1
Смена плавких вставок,пробок	шт	2	298	596,00	ТС-1-2-0 ТНВ 3.6.11
Смена выключателей	шт	1	445	445,00	ТЕРр67-9-1 ТССЦ 509-0146
Ремонт ВРУ	шт	3	4508	13524,00	ТЕРр67-15-1
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1м/п		54	0,00	Норматив п.1,5,3.

Проверка заземления оболочки электрокабеля	1м/п		32	0,00	Норматив п.1,5.4.
Остекление	м2	2	1380	2760,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	4,5	1294	5823,00	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
Вывоз мусора автомобиль бортовой	час		1546	0,00	ТСЭМ -400051
5.Прочие работы.					
Ремонт мягкой кровли(расчистка и наклейка в 1 слой)	м2	30	866	25980,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12-01-002-10
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	30	233	6990,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	20	780	15600,00	ТЕРр65-10-2
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м		797	0,00	ТЕРр 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м	10	2390	23900,00	ТЕРр 65-70-2
Очистка кровли от снега h до 0,5м	1м2	25	67	1675,00	ТС-1-6-0 ТНВ.3.1.21.
Удаление сосулек (с кровли)	м/п	35	112	3920,00	ТС-1-1-0
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	2	109	218,00	65-24-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	13	399	5187,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	2	2227	4454,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Устранение течи радиатора (сварка)	мест		1337	0,00	ТЕРр65-15-3 (прим)
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)д= до 100мм	шт	2	891	1782,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.3.
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)д= до 50мм	шт	2	599	1198,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.3.
Смена ламп накаливания	шт	12	86	1032,00	ТЕРр 67-5-1
Смена прожекторов	шт	1	1766	1766,00	ТЕР67-8-1 (прим) пр-т
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		134	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		1076	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1776	0,00	ТСЭМ 400080
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1524	0,00	ТСЭМ400051
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
Самосвал	маш/час		1546	0,00	ТСЭМ400051
Автовышка	час	1	2009	2009,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				346478,14	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				346478,14	рублей

Директор ЖЭУ-28

Ипатенкова Н.В.