

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

План работ

по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.Новозыбковская д. 14 а на 2024 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	40	4	160,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	180	4	720,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка		97	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плоч.		3	0,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализаци	1 м трубопр.		253	0,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,6	3020	1812,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,5	4156	2078,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2		10	0,00	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2		0,34	0,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	6	81	486,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	48	150	7200,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Погрузка песка, грунта вручную(с выгрузкой)	1м3		1135	0,00	ТЕРр51-6-1
Завоз песка	м3	1	864	864,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Завоз земли	м3		1535	0,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-407-0014
Выкашивание газонов газонкосилкой	100м2	1	739	739,00	ТЕРр68-4-2
Выкашивание газонов косой	100м2		545	0,00	ТЕРр68-4-1
Обрезка кустарников	1 м жив.изг.		124	0,00	ТЕРр68-6-1
Установка песочниц 1,5x1,5	шт		3398	0,00	ТСЭМ-400051 Калькуляция
Установка урн	шт		3400	0,00	ТЕРр51-4-1 Калькуляция
Установка скамеек с металлическим каракасом и спинкой(рытье ям)	шт		7747	0,00	ТЕРр51-4-1 Калькуляция
Рытье ям глубиной 0,4м	шт		1635	0,00	ТЕРр51-4-1
Бетонирование	м3		7002	0,00	ТЕРО6-01-001-01
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	6	2450	14700,00	ТЕРр65-18-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	6010	0,88	5288,80	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	495	66	32670,00	ТЕР16-07-005-01
Прочистка грязевиков	шт	2	1104	2208,00	ТЕРр 65-13-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	2	517	1034,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт эл.сети	м	2	368	736,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Ремонт ВРУ	шт	2	4508	9016,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	0,2	1294	258,80	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
Вывоз мусора автомобиль бортовой	час		1546	0,00	ТСЭМ-400051
5. Прочие работы.					

Ремонт мягкой кровли(расчистка и наклейка в 1 слой)	м2	20	866	17320,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12-01-002-10
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	10	233	2330,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	8	780	6240,00	ТЕРр65-10-2
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м		797	0,00	ТЕРр 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м	5	2390	11950,00	ТЕРр 65-70-2
Очистка кровли от снега h до 0,5м	1м2		67	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Удаление сосулек (с кровли)	м/п		112	0,00	ТС-1-1-0
Удаление сосулек с автовышки	час		2609	0,00	ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002
Автовышка	час		2009	0,00	ТЭСМ 031002
Отогрев ливневой канализации	1час		1567	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Прочистка ливневой канализац. (тросом)	м трубопр.		253	0,00	ТЕРр65-10-1(прим)
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	10	109	1090,00	65-24-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	2	399	798,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	1	2227	2227,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Смена ламп накаливания	шт	5	86	430,00	ТЕРр 67-5-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		134	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		1076	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1776	0,00	ТСЭМ 400080
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1524	0,00	ТСЭМ400051
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
Самосвал	маш/час		1546	0,00	ТСЭМ400051
Автовышка	час		2009	0,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				127691,60	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				127691,60	рублей

Директор ЖЭУ-28

Ипатенкова Н.В.