

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.Новозыбковская д. 14 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	40	4	160,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	801	4	3204,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка		97	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плоск.		3	0,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.		253	0,00	ТЕРп65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	1,1	4156	4571,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2		10	0,00	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2		0,34	0,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	5	81	405,00	ТЕРп62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	69	150	10350,00	ТЕРп 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Погрузка песка, грунта вручную(с выгрузкой)	1м3		1135	0,00	ТЕРп51-6-1
Завоз песка	м3	1	864	864,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Завоз земли	м3		1535	0,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-407-0014
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	2	739	1478,00	ТЕРп68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРп65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	11	2450	26950,00	ТЕРп65-18-1
Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	1	1314	1314,00	ТЕРп65-5-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	19410	0,88	17080,80	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	798	66	52668,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз	м2	2	467	934,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	1	345	345,00	ТЕРп62-32-3
Изоляция труб термофлексом	м/п		436	0,00	Тер26-01-017-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода (проволака)	м/п	4	230	920,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт	2	1104	2208,00	ТЕРп 65-13-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	24	517	12408,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт ВРУ	шт	2	4508	9016,00	ТЕРп67-15-1
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1м/п		54	0,00	Норматив п.1,5,3.
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1м/п		32	0,00	Норматив п.1,5,4.
Остекление	м2	2	1380	2760,00	ТЕРп63-1-3
Окраска водосточных труб	м2		293	0,00	ТЕРп62-30-1
Очистка кровли от мусора	100м2		1294	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.20.
Затаривание мусора в мешки	тн		797	0,00	ТЕРп69-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	0,2	1294	258,80	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
Вывоз мусора автомобиль бортовой	час		1546	0,00	ТСЭМ -400051
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	30	233	6990,00	ТЕРп65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	45	780	35100,00	ТЕРп65-10-2

Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	10	109	1090,00	65-24-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	2	399	798,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп накаливания	шт	5	86	430,00	ТЕРр 67-5-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		134	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		1076	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1776	0,00	ТСЭМ 400080
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1524	0,00	ТСЭМ400051
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Самосвал	маш/час		1546	0,00	ТСЭМ400051
Автовышка	час		2009	0,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				198667,20	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				198667,20	рублей

Директор ЖЭУ-28

Ипатенкова Н.В.