

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.Новозыбковская д.13 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1673,8	4	6695,20	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1673,8	4	6695,20	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка		97	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.пл.ош.	836,9	3	2510,70	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.		253	0,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,5	3020	1510,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,5	4156	2078,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2	2511	0,34	853,74	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2	418	10	4180,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	6	81	486,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	100	150	15000,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Погрузка песка, грунта вручную(с выгрузкой)	1м3		1135	0,00	ТЕРр51-6-1
Завоз песка	м3	1	864	864,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Масляная окраска деревянных поверхностей (наружные работы)	м2	16	450	7200,00	ТЕРр62-22-4 (прим)
Выкашивание газонов газнокосилкой	100м2	1	739	739,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт		2450	0,00	ТЕРр65-18-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	24270	0,88	21357,60	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1440	66	95040,00	ТЕР16-07-005-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода (провода)	м/п	5	230	1150,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт	2	1104	2208,00	ТЕРр 65-13-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	24	517	12408,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт ВРУ	шт	2	4508	9016,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	8,4	1294	10869,60	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
Вывоз мусора автомобиль бортовой	час		1546	0,00	ТСЭМ -400051
5. Прочие работы.					
Ремонт межпанельных стыков с применением автогидроподъемника мастикой сазиласт	м/п	80	1067	85360,00	ТЕРр53-21-7 ТССЦ-101-2389
Утепление наружных стен	м2		2000	0,00	Договорная цена
Утепление тех.этажа мин.ватой	м2		701	0,00	ТЕР12-01-013-03
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	5	233	1165,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.		780	0,00	ТЕРр65-10-2
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м		797	0,00	ТЕРр 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м		2390	0,00	ТЕРр 65-70-2
Очистка кровли от снега h до 0,5м	1м2		67	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Удаление сосулек (с кровли)	м/п	80	112	8960,00	ТС-1-1-0
Ликвидация воздушных пробок	стояк	6	399	2394,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	1	2227	2227,00	ТЕРр65-9-6(прим)

Смена ламп накаливания	шт	12	86	1032,00	ТЕРр 67-5-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		134	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		1076	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1776	0,00	ТСЭМ 400080
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1524	0,00	ТСЭМ400051
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
Самосвал	маш/час		1546	0,00	ТСЭМ400051
Автовышка	час	1	2009	2009,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				309344,04	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				309344,04	рублей

Директор ЖЭУ-28

Ипатенкова Н.В.