

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.Новозыбковская д.12 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	40	4	160,00	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	8397	4	33588,00	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка		97	0,00	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.пл.ощ		3	0,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.		253	0,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	3,2	4156	13299,20	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2		10	0,00	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2		0,34	0,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	6	81	486,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2		150	0,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Погрузка песка, грунта вручную (с выгрузкой)	1м3		1135	0,00	ТЕРр51-6-1
Завоз песка	м3	1	864	864,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Завоз земли	м3		1535	0,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-407-0014
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	4	739	2956,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	2450	4900,00	ТЕРр65-18-1
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	2	1314	2628,00	ТЕРр65-5-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	20044	0,88	17638,72	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	856	66	56496,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз	м2		467	0,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2		345	0,00	ТЕРр62-32-3
Изоляция труб термофлексом	м/п		436	0,00	Тер26-01-017-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода (провода)	м/п	1	230	230,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт	2	1104	2208,00	ТЕРр 65-13-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран		517	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 50мм	1кран		777	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Установка канализационных ревизий	шт		587	0,00	ТС-1-6-0 ТНВЗ.4.46.ТССЦ 507-4366
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	4	626	2504,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.21
Демонтаж кабеля	м		63	0,00	ТЕРр67-3-1
Прокладка кабеля с креплением накладными скобами	м		409	0,00	ТЕРм08-02-401-1 ТССЦ 501-8288
Ремонт эл.сети	м	10	368	3680,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Смена автоматических выключателей	шт		906	0,00	ТЕРр 67-7-1(прим) ТССЦ 509-2240
Смена пакетных выключателей	шт		920	0,00	ТЕРр 67-7-1

Смена патронов	шт	1	312	312,00	ТЕРр 67-11-1
Смена плавких вставок,пробок	шт	2	298	596,00	ТС-1-2-0 ТНВ 3.6.11
Смена выключателей	шт	1	445	445,00	ТЕРр67-9-1 ТССЦ 509-0146
Смена розеток	шт		372	0,00	ТЕРр67-9-2 ТССЦ 503-0482
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт		977	0,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт групповых эл. щитков на л/клетке со сменой автоматов	шт		3948	0,00	ТЕРр67-14-1
Ремонт ВРУ	шт	6	4508	27048,00	ТЕРр67-15-1
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1м/п		54	0,00	Норматив п.1,5,3.
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1м/п		32	0,00	Норматив п.1,5,4.
Остекление	м2	6	1380	8280,00	ТЕРр63-1-3
Окраска водосточных труб	м2		293	0,00	ТЕРр62-30-1
Очистка кровли от мусора	100м2		1294	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.20.
Затаривание мусора в мешки	тн		797	0,00	ТЕРр69-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	0,2	1294	258,80	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
Вывоз мусора автомобиль бортовой	час		1546	0,00	ТСЭМ -400051
5.Прочие работы.					
Ремонт балконной плиты (защитного слоя)с автовышки	м2		5594	0,00	ТЕРр61-10-1 ТЭСМ 031002
Ремонт межпанельных стыков с инв.лесов	м/п		387	0,00	ТЕРр53-21-7 (прим)
Ремонт межпанельных стыков с применением автогидроподъемника мастикой сазиласт	м/п		1067	0,00	ТЕРр53-21-7 ТССЦ-101-2389
Утепление наружных стен	м2		2000	0,00	Договорная цена
Утепление тех.этажа мин.ватой	м2		701	0,00	ТЕР12-01-013-03
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	30	233	6990,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	15	780	11700,00	ТЕРр65-10-2
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м		797	0,00	ТЕРр 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м		2390	0,00	ТЕРр 65-70-2
Очистка кровли от снега h до 0,5м	1м2		67	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Удаление сосулек (с кровли)	м/п	2	112	224,00	ТС-1-1-0
Удаление сосулек с автовышки	час		2609	0,00	ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002
Автовышка	час		2009	0,00	ТЭСМ 031002
Отогрев ливневой канализации	1час		1567	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Прочистка ливневой канализац. (тросом)	м трубопр.		253	0,00	ТЕРр65-10-1(прим)
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	10	109	1090,00	65-24-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	32	399	12768,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест		2227	0,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Смена ламп накаливания	шт	2	86	172,00	ТЕРр 67-5-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		134	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		1076	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1776	0,00	ТСЭМ 400080
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1524	0,00	ТСЭМ400051
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час		1028	0,00	ТСЭМ 010407
Самосвал	маш/час		1546	0,00	ТСЭМ400051
Автовышка	час	1	2009	2009,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				217838,72	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				217838,72	рублей

Директор ЖЭУ-28

Ипатенкова Н.В.