

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.Новозыбковская д.11 б на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1167,8	4	4671,20	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1049	4	4196,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	45	97	4365,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляции.,	м2/ ж.плоск.	583,9	3	1751,70	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.		253	0,00	ТЕРп65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,6	3020	1812,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	1,5	4156	6234,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2	583,9	10	5839,00	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2	583,9	0,34	198,53	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	10	81	810,00	ТЕРп62-19-7 ТЕРп47-01-095-01
Побелка бордюров	м2	20	150	3000,00	ТЕРп 62-19-1 ТЕРп47-01-096-01
Погрузка песка, грунта вручную(с выгрузкой)	1м3		1135	0,00	ТЕРп51-6-1
Завоз песка	м3	1	864	864,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	3	739	2217,00	ТЕРп68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	1120	4480,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	1034	4136,00	ТЕРп65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	12	2450	29400,00	ТЕРп65-18-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	8000	0,88	7040,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	486	66	32076,00	ТЕР16-07-005-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода (провода)	м/п	10	230	2300,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт	2	1104	2208,00	ТЕРп 65-13-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	12	517	6204,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	2	977	1954,00	ТЕРп67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	2	4508	9016,00	ТЕРп67-15-1
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1м/п		54	0,00	Норматив п.1,5,3.
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1м/п		32	0,00	Норматив п.1,5,4.
Остекление	м2	1	1380	1380,00	ТЕРп63-1-3
Окраска водосточных труб	м2		293	0,00	ТЕРп62-30-1
Очистка кровли от мусора	100м2		1294	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.20.
Затаривание мусора в мешки	тн		797	0,00	ТЕРп69-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	3	1294	3882,00	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
Вывоз мусора автомобиль бортовой	час		1546	0,00	ТСЭМ -400051
5. Прочие работы.					
Установка пружин на входные двери	шт	1	508	508,00	ТЕРп56-12-7
Ремонт мягкой кровли(расчистка и наклейка в 1 слой)	м2		866	0,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12-01-002-10
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия, ремонт основания, стяжка, наклейка)	м2	20	1417	28340,00	ТЕРп58-7-7
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	15	233	3495,00	ТЕРп65-10-1

Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	8	780	6240,00	ТЕРр65-10-2
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м		797	0,00	ТЕРр 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м		2390	0,00	ТЕРр 65-70-2
Очистка кровли от снега h до 0,5м	1м2	20	67	1340,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.1.21.
Удаление сосулек (с кровли)	м/п	6	112	672,00	ТС-1-1-0
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	2	109	218,00	65-24-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	12	399	4788,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	1	2227	2227,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Смена ламп накаливания	шт	12	86	1032,00	ТЕРр 67-5-1
Смена ламп люминисцентных	шт		230	0,00	ТЕРр 67-5-2
Смена ламп светодиодных	шт		174	0,00	ТЕРр 67-5-1(прим)
Смена ламп энергосберегающих	шт		174	0,00	ТЕРр67-5-1 Прайс
Смена светильников светодиодных	шт	15	1555	23325,00	ТЕРр 67-8-1 (прим)

6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.

Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		134	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		1076	0,00	ТЕРр61-31-1

7. Машины

Ассенизационная машина	час		1776	0,00	ТСЭМ 400080
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1524	0,00	ТСЭМ400051
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
Самосвал	маш/час		1546	0,00	ТСЭМ400051
Автовышка	час	4	2009	8036,00	ТСЭМ 031002

Итого стоимость текущего ремонта				221283,43	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				221283,43	рублей

Директор ЖЭУ-28

Ипатенкова Н.В.