

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2024г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул. Карачевское шоссе 4км. Д . 3 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	0	4	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	0	4	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках 6 раз.в год	л/площадка	0	97	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плоч		3	0,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0	3020	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0	4156	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2	922	0,34	313,48	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2	922	10	9220,00	Санэпидемстанция
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	3	936	2808,00	ТЕРр68-27-2(прим)
Окраска акриловыми красками, (наружные работы)	м2	15	175	2625,00	ТЕР15-04-019-05
Масляная окраска ранее окрашенных фасадов, наружных поверхностей	м2		450	0,00	ТЕРр62-22-4
Побелка бордюров	м2	48	150	7200,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01 096-01
Завоз песка	м3	2	864	1728,00	ТССЦп03-021-01-013; ТССЦ 408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	3	739	2217,00	ТЕРр68-4-2
Установка скамеек с металлическим каркасом и спинкой(рытье ям)	шт	0	7747	0,00	ТЕРр51-4-1 Калькуляция
Рытье ям глубиной 0,4м	шт	0	1635	0,00	ТЕРр51-4-1
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	2450	4900,00	ТЕРр65-18-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	27482	0,88	24184,16	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1600	66	105600,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз	м2	2	467	934,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода (провода)	м/п	0	230	0,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт	3	1104	3312,00	ТЕРр 65-13-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	10	517	5170,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	0	626	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт эл.сети	м	3	368	1104,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Смена автоматических выключателей	шт	0	906	0,00	ТЕРр 67-7-1(прим) ТССЦ 509-2240
Смена выключателей	шт	2	445	890,00	ТЕРр67-9-1 ТССЦ 509-0146
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	25	977	24425,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2	0	1380	0,00	ТЕРр63-1-3
<b>5. Прочие работы.</b>					
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	4	435	1740,00	ТЕР11-01-011-01
Смена парапетов	м/п	0	1272	0,00	ТЕРр58-20-3

Ремонт мягкой кровли( расчистка и наклейка в 1 слой)	м2	10	866	8660,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12 01-002-10
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	20	233	4660,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	5	797	3985,00	ТЕРр 65-70-1
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	5	109	545,00	65-24-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	5	399	1995,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп накаливания	шт	5	86	430,00	ТЕРр 67-5-1
<b>6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.</b>					
Прочистка вент. каналов	1м	150	134	20100,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		1076	0,00	ТЕРр61-31-1
<b>7. Машины</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	3	1028	3084,00	ТСЭМ 010407
Самосвал	маш/час		1546	0,00	ТСЭМ400051
Автовышка	час		2009	0,00	ТСЭМ 031002
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>250645,64</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	%		<b>0,20</b>	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>250645,64</b>	<b>рублей</b>

Директор ЖЭУ *Л.Л.*

*М.И. Матенков*