

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2024г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул. Карачевское шоссе 4км. Д.1а, на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках 6 раз.в год	1л/площадка	2	97	194,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,8	2804	2243,20	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	0,8	259	207,20	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.2.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	1	936	936,00	ТЕРр68-27-2(прим)
Окраска дверей в подъезды, подвалы (деревянных)	м2	2,25	570	1282,50	ТЕРр62-10-5
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	375	0,88	330,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	144	66	9504,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз	м2	0	467	0,00	62-32-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	4	517	2068,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт эл.сети	м	1	368	368,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
<b>5. Прочие работы.</b>					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	20	233	4660,00	ТЕРр65-10-1
<b>6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.</b>					
Прочистка вент. каналов	1м	35	134	4690,00	ТЕРр 60-35-1
<b>7. Машины</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час		1028	0,00	ТСЭМ 010407
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>30990,90</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	%		<b>0,20</b>	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>30990,90</b>	<b>рублей</b>

Директор ЖЭУ 000, " 08-11-28 "

*И.И. Матин*