

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

Б.И. Матин

" " "2024г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Карачевское шоссе 4км. Д. 1 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках 6 раз.в год	л/площадка	12	97	1164,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
2.Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,87	2804	2439,48	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	0,87	259	225,33	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.2.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Выкашивание газонов косой	100м2	4	545	2180,00	ТЕРр68-4-1
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	2450	4900,00	ТЕРр65-18-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	7756	0,88	6825,28	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	270	66	17820,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
5.Прочие работы.					
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	5	797	3985,00	ТЕРр 65-70-1
Удаление сосулек (с кровли)	м/п	20	112	2240,00	ТС-1-1-0
Автовышка	час	2	2009	4018,00	ТЭСМ 031002
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	5	109	545,00	65-24-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Прочистка вент. каналов	1м	35	134	4690,00	ТЕРр 60-35-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	3	1028	3084,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				62932,09	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				62932,09	рублей

Директор ЖЭУ *М.И. Матин*

Матинская И.Б.