

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: пр.Московский д.95 б на 2024 год**

<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>					
	<b>Ед.изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Стоимость единицы</b>	<b>Сметная стоимость</b>	<b>Обоснование</b>
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	349	4	1396,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	266,4	4	1065,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли		3020	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,59	2804	1654,36	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных стен	100м3 здания	9,38	378	3545,64	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.2.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2		10	0,00	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2		0,34	0,00	Санэпидемстанция
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Завоз песка	м3		864	0,00	ТСЦпг03-021-01-013; ТСЦЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2		739	0,00	ТЕРр68-4-2
Обрезка кустарников	1 м жив.изг.		124	0,00	ТЕРр68-6-1
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	1876	0,88	1650,88	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	73	66	4818,00	ТЕР16-07-005-01
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	2	517	1034,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
<b>5. Прочие работы.</b>					
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	10	780	7800,00	ТЕРр65-10-2
<b>6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.</b>					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		134	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		1076	0,00	ТЕРр61-31-1
<b>7. Машины</b>					
Ассенизационная машина	час		1776	0,00	ТСЭМ 400080
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1524	0,00	ТСЭМ400051
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час		1028	0,00	ТСЭМ 010407
Самосвал	маш/час		1546	0,00	ТСЭМ400051
Автовышка	час		2009	0,00	ТСЭМ 031002
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>27272,48 руб.</b>	
Непредвиденные работы	%		<b>0,20</b>	<b>0,00 руб.</b>	
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>27272,48 рублей</b>	

Директор ЖЭУ-28

Ипатенкова Н.В.