

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр.Московский д.95 а на 2024 год**

| Текущий ремонт общедомового имущества | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость единицы | Сметная стоимость | Обоснование |
| 1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей | | | | | |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр) | м2 помещ. | 940 | 4 | 3760,00 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7. |
| Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр) | м2 помещ. | 300 | 4 | 1200,00 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7. |
| Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках 6 раз | л/площадка | 36 | 97 | 3492,00 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8 |
| Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци., | м2/ ж.плещ | | 3 | 0,00 | ТС-1-6-0 нор п.1.5.3. |
| Прочистка лежаков канализаци | 1 м трубопр. | | 253 | 0,00 | ТЕРр65-10-1 |
| 2. Технический осмотр конструкций | | | | | |
| Технический осмотр кровель шиферных | 1000м2 кровли | 1,1 | 2804 | 3084,40 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1. |
| 3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство) | | | | | |
| Завоз песка | м3 | 1 | 864 | 864,00 | ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141 |
| Выкашивание газонов газонокосилкой | 100м2 | 3 | 739 | 2217,00 | ТЕРр68-4-2 |
| 4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка) | | | | | |
| Установка заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 2 | 1120 | 2240,00 | ТЕРр65-17-1 |
| Снятие заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 2 | 1034 | 2068,00 | ТЕРр65-17-1 |
| Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм | шт | 1 | 1314 | 1314,00 | ТЕРр65-5-2 |
| Ремонт задвижек без снятия с места. | шт | 4 | 2450 | 9800,00 | ТЕРр65-18-1 |
| Слив и наполнение водой системы отопления | м3 объема здания | 4500 | 0,88 | 3960,00 | 65-23-2 |
| Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления | м | 250 | 66 | 16500,00 | ТЕР16-07-005-01 |
| Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм | 1кран | 6 | 517 | 3102,00 | ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8. |
| 5. Прочие работы. | | | | | |
| Прочистка канализации внутр. | м трубопр. | 15 | 233 | 3495,00 | ТЕРр65-10-1 |
| Прочистка канализации дворовой | м трубопр. | 15 | 780 | 11700,00 | ТЕРр65-10-2 |
| Прочистка канализации системой "крот" простой засор. | м | | 797 | 0,00 | ТЕРр 65-70-1 |
| Прочистка канализации системой "крот" сложный засор. | м | | 2390 | 0,00 | ТЕРр 65-70-2 |
| Очистка кровли от снега h до 0,5м | 1м2 | | 67 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21. |
| Удаление сосулек (с кровли) | м/п | 20 | 112 | 2240,00 | ТС-1-1-0 |
| Удаление сосулек с автовышки | час | 1 | 2609 | 2609,00 | ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002 |
| Автовышка | час | | 2009 | 0,00 | ТЭСМ 031002 |
| Отогрев ливневой канализации | 1час | | 1567 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21. |
| Прочистка ливневой канализац. (тресом) | м трубопр. | | 253 | 0,00 | ТЕРр65-10-1(прим) |
| Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой. | прибор | 4 | 109 | 436,00 | 65-24-1 |
| Ликвидация воздушных пробок | стояк | 18 | 399 | 7182,00 | ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53. |
| Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой) | мест | 1 | 2227 | 2227,00 | ТЕРр65-9-6(прим) |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)д= до 50мм | шт | 1 | 599 | 599,00 | ТС-1-6-0 ТНВ3.4.3. |
| Смена ламп накаливания | шт | 2 | 86 | 172,00 | ТЕРр 67-5-1 |
| Установка почтовых ящиков (6 секций) | шт | | 8506 | 0,00 | Смета |
| 6. Обслуживание дымовентиляционных каналов. | | | | | |
| Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК | 1 кирпич | | 130 | 0,00 | ТЕРр60-10-1 |
| Прочистка вент. каналов | 1м | | 134 | 0,00 | ТЕРр 60-35-1 |
| Ремонт штукатурки ДВК | м2 | | 1076 | 0,00 | ТЕРр61-31-1 |
| 7. Машины | | | | | |
| Ассенизационная машина | час | | 1776 | 0,00 | ТСЭМ 400080 |
| ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН | час | | 1524 | 0,00 | ТСЭМ400051 |

| | | | | | |
|-----------------------------------------|---------|---|-------------|-----------------|---------------|
| МТЗ-82 5920НХ (трактор) | час | 1 | 1028 | 1028,00 | ТСЭМ 010407 |
| Самосвал | маш/час | | 1546 | 0,00 | ТСЭМ400051 |
| Автовышка | час | | 2009 | 0,00 | ТСЭМ 031002 |
| Итого стоимость текущего ремонта | | | | 85289,40 | руб. |
| Непредвиденные работы | % | | 0,20 | 0,00 | руб. |
| | | | | | |
| ВСЕГО стоимость текущего ремонта | | | | 85289,40 | рублей |

Директор ЖЭУ-28

Ипатенкова Н.В.