

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр.Московский д.95 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	927,4	4	3709,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	617,9	4	2471,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка		97	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плоск		3	0,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализаци	1 м трубопр.		253	0,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли		3020	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,6	2804	1682,40	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.		4156	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2	463,7	0,34	157,66	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2	280	10	2800,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт штакетного забора	м2		936	0,00	ТЕРр68-27-2(прим)
Ремонт скамеек (деревян.)	м2		936	0,00	ТЕРр68-27-2(прим)
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2		81	0,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2		150	0,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Погрузка песка, грунта вручную(с выгрузкой)	1м3		1135	0,00	ТЕРр51-6-1
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	1	739	739,00	ТЕРр68-4-2
Обрезка кустарников	1 м жив.изг.		124	0,00	ТЕРр68-6-1
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	2450	4900,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт задвижек со снятием с места	шт		4423	0,00	ТЕРр65-18-2
Ремонт вентиляей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт		666	0,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт		850	0,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 50 мм	шт		1100	0,00	ТЕРр65-5-3(прим)
Смена вентиляей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт		1314	0,00	ТЕРр65-5-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	4500	0,88	3960,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	172	66	11352,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз	м2		467	0,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2		345	0,00	ТЕРр62-32-3
Подмотка б/у изоляции трубопровода (проволока)	м/п	2	230	460,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт		1104	0,00	ТЕРр 65-13-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	5	517	2585,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт ВРУ	шт	2	4508	9016,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2		1380	0,00	ТЕРр63-1-3
Окраска водосточных труб	м2		293	0,00	ТЕРр62-30-1

Очистка кровли от мусора	100м2		1294	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.20.
Затаривание мусора в мешки	тн		797	0,00	ТЕРр69-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2		1294	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
Вывоз мусора автомобиль бортовой	час		1546	0,00	ТСЭМ -400051
5. Прочие работы.					
Ремонт отмостки бетонирование с устройством опалубки.	м3		9282	0,00	ТЕР11-01-002-09
Кронирование деревьев	шт.		3297	0,00	ТЕРр 68-5-4
Ремонт штукатурки фасадов цементным раствором по камню стен с автовышки	м2		5594	0,00	ТЕРр 61-10-1ТСЭМ 031002
Установка неостекленных оконных рам (створка и петли)	1створка		3436	0,00	ТЕРр56-8-1
Ремонт межпанельных стыков с применением автогидроподъемника мастикой сазиласт	м/п		1067	0,00	ТЕРр53-21-7 ТССЦ-101-2389
Утепление наружных стен	м2		2000	0,00	Договорная цена
Утепление тех.этажа мин.ватой	м2		701	0,00	ТЕР12-01-013-03
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	3	233	699,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	3	780	2340,00	ТЕРр65-10-2
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м		797	0,00	ТЕРр 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м		2390	0,00	ТЕРр 65-70-2
Очистка кровли от снега h до 0,5м	1м2		67	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Удаление сосулек (с кровли)	м/п		112	0,00	ТС-1-1-0
Удаление сосулек с автовышки	час	1	2609	2609,00	ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002
Автовышка	час		2009	0,00	ТЭСМ 031002
Отогрев ливневой канализации	1час		1567	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Прочистка ливневой канализац. (тросом)	м трубопр.		253	0,00	ТЕРр65-10-1(прим)
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор		109	0,00	65-24-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	9	399	3591,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест		2227	0,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)д= до 50мм	шт	1	599	599,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.3.
Смена ламп накаливания	шт	2	86	172,00	ТЕРр 67-5-1
Установка почтовых ящиков (6 секций)	шт		8506	0,00	Смета
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		134	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		1076	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1776	0,00	ТСЭМ 400080
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1524	0,00	ТСЭМ400051
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
Самосвал	маш/час		1546	0,00	ТСЭМ400051
Автовышка	час		2009	0,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				59611,26	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				59611,26	рублей

Директор ЖЭУ-28

Ипатенкова Н.В.