

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр.Московский д.138 а на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1208,4	4	4833,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1208,4	4	4833,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	25	97	2425,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плос.		3	0,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.		253	0,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли		3020	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли		2804	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли		3235	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания		259	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр деревянных стен	100м3 здания		378	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.		4156	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2	604	0,34	205,36	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2	604	10	6040,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.	м2		450	0,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	4	81	324,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	10	150	1500,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Погрузка песка, грунта вручную(с выгрузкой)	1м3		1135	0,00	ТЕРр51-6-1
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Завоз земли	м3		1535	0,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-407-0014
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	3	739	2217,00	ТЕРр68-4-2
Выкашивание газонов косой	100м2		545	0,00	ТЕРр68-4-1
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	4	2450	9800,00	ТЕРр65-18-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	17280	0,88	15206,40	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	810	66	53460,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз	м2	20	467	9340,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2		345	0,00	ТЕРр62-32-3
Изоляция труб термофлексом	м/п		436	0,00	Тер26-01-017-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода (провода)	м/п	18	230	4140,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт		1104	0,00	ТЕРр 65-13-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) Д= до25мм	1кран	30	517	15510,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) Д= до 50мм	1кран		777	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Установка канализационных ревизий	шт		587	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.46.ТССЦ 507-4366
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	3	626	1878,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.21

Очистка подвала и тех.этажа от мусора 2 раза	100м2	3	1294	3882,00	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
Вывоз мусора автомобиль бортовой	час		1546	0,00	ТСЭМ -400051
5.Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	15	233	3495,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	10	780	7800,00	ТЕРр65-10-2
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м		797	0,00	ТЕРр 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м		2390	0,00	ТЕРр 65-70-2
Очистка кровли от снега h до 0,5м	1м2		67	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Удаление сосулек (с кровли)	м/п		112	0,00	ТС-1-1-0
Удаление сосулек с автовышки	час	10	2609	26090,00	ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002
Автовышка	час		2009	0,00	ТЭСМ 031002
Отогрев ливневой канализации	1час		1567	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Прочистка ливневой канализац. (тросом)	м трубопр.		253	0,00	ТЕРр65-10-1(прим)
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	3	109	327,00	65-24-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	4	399	1596,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		134	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		1076	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1776	0,00	ТСЭМ 400080
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1524	0,00	ТСЭМ400051
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час		1028	0,00	ТСЭМ 010407
Самосвал	маш/час		1546	0,00	ТСЭМ400051
Автовышка	час	1	2009	2009,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				181651,96	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				181651,96	рублей

Директор ЖЭУ-28

Ипатенкова Н.В.