

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр.Московский д.138 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1650	4	6600,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	3578	4	14312,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	15	97	1455,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плоч		3	0,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.		253	0,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,43	4156	1787,08	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2	825	0,34	280,50	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2	820	10	8200,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	6	81	486,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Завоз земли	м3		1535	0,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-407-0014
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	3	739	2217,00	ТЕРр68-4-2
Выкашивание газонов косой	100м2		545	0,00	ТЕРр68-4-1
Обрезка кустарников	1 м жив.изг.	40	124	4960,00	ТЕРр68-6-1
Установка песочниц 1,5x1,5	шт		3398	0,00	ТСЭМ-400051 Калькуляция
Установка урн	шт		3400	0,00	ТЕРр51-4-1 Калькуляция
Установка скамеек с металлическим каркасом и спинкой(рытье ям)	шт		7747	0,00	ТЕРр51-4-1 Калькуляция
Рытье ям глубиной 0,4м	шт		1635	0,00	ТЕРр51-4-1
Бетонирование	м3		7002	0,00	ТЕР06-01-001-01
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	12	2450	29400,00	ТЕРр65-18-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	14170	0,88	12469,60	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1270	66	83820,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз	м2		467	0,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2		345	0,00	ТЕРр62-32-3
Изоляция труб термофлексом	м/п		436	0,00	Тер26-01-017-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода (провода)	м/п	10	230	2300,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт		1104	0,00	ТЕРр 65-13-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	44	517	22748,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 50мм	1кран		777	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.

Установка канализационных ревизий	шт		587	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.46.ТССЦ 507-4366
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	2	626	1252,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт ВРУ	шт	4	4508	18032,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора 2 раза	100м2	6	1294	7764,00	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
Вывоз мусора автомобиль бортовой	час		1546	0,00	ТСЭМ -400051
5. Прочие работы.					
Заделка слуховых окон фанерой	1шт	2	611	1222,00	ТЕРр52-16-1
Ремонт мягкой кровли(расчистка и наклейка в 1 слой)	м2	35	866	30310,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12-01-002-10
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	15	233	3495,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.		780	0,00	ТЕРр65-10-2
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м		797	0,00	ТЕРр 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м		2390	0,00	ТЕРр 65-70-2
Очистка кровли от снега h до 0,5м	1м2		67	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Удаление сосулек (с кровли)	м/п		112	0,00	ТС-1-1-0
Удаление сосулек с автовышки	час	2	2609	5218,00	ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002
Автовышка	час		2009	0,00	ТЭСМ 031002
Отогрев ливневой канализации	1час		1567	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Прочистка ливневой канализац. (тросом)	м трубопр.		253	0,00	ТЕРр65-10-1(прим)
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	2	109	218,00	65-24-1
Удаление воздушных пробок	стояк	8	399	3192,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Замена светильников светодиодных	шт	10	1555	15550,00	ТЕРр 67-8-1 (прим)
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		134	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		1076	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1776	0,00	ТСЭМ 400080
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1524	0,00	ТСЭМ400051
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Самосвал	маш/час		1546	0,00	ТСЭМ400051
Автовышка	час		2009	0,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				284084,18	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				284084,18	рублей

Директор ЖЭУ-28

Ипатенкова Н.В.