

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр. Московский д. 136а , на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	340	4	1360,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	640	4	2560,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	1л/площадка	30	97	2910,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,36	3020	1087,20	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2	170	10	1700,00	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2	170	0,34	57,80	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка бордюров	м2	4	150	600,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2		739	0,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема	9708	0,88	8543,04	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	548	66	36168,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от. За 1 раз	м2		467	0,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода (провода)	м/п	6	230	1380,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	5	626	3130,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
5. Прочие работы.					
Ремонт отмостки цементной стяжкой (толщ.=10см.)	м2	2	912	1824,00	ТЕР11-01-011-01; ТЕР 11-01-011-02
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	5	233	1165,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	3	780	2340,00	ТЕРр65-10-2
Удаление сосулек с автовышки	час	1	2609	2609,00	ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002
Прочистка грязевиков	шт	1	1104	1104,00	ТЕРр65-13-2 (прим)
Смена ламп накаливания	шт	6	86	516,00	ТЕРр 67-5-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Прочистка вент. каналов	1м	60	134	8040,00	ТЕРр 60-35-1
7. Машины					
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час	1	1524	1524,00	ТСЭМ400051
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				88894,04	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				88894,04	рублей

Директор ЖЭУ