

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр. Московский Д. 136 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	992,4	4	3969,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 6 осмотров)	м2 помещ.	1984,8	4	7939,20	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках(6 раз в год)	1л/площадка	15	97	1455,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляции,	м2/ ж.плоск		3	0,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	15	253	3795,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,6	3020	1812,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2	496,2	0,34	168,71	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2	496,2	10	4962,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Окраска акриловыми красками (наружные работы)	м2	6	175	1050,00	ТЕР15-04-019-05
Масляная окраска деревянных поверхностей (наружные работы)	м2	1,5	450	675,00	ТЕРр62-22-4 (прим)
Окраска газовых труб	м2	2	598	1196,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	2	81	162,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	1	864	864,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	1	739	739,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	14090	0,88	12399,20	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	836	66	55176,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз	м2	5	467	2335,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода (провода)	м/п	2	230	460,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт	1	1104	1104,00	ТЕРр 65-13-2
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб		626	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт эл.сети	м	3	368	1104,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Смена автоматических выключателей	шт	3	906	2718,00	ТЕРр 67-7-1(прим) ТССЦ 509-2240
Смена патронов	шт	3	312	936,00	ТЕРр 67-11-1
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2		1380	0,00	ТЕРр63-1-3
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	7	233	1631,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	5	797	3985,00	ТЕРр 65-70-1
Очистка кровли от снега h до 0,5м	1м2		67	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Удаление сосулек (с кровли)	м/п		112	0,00	ТС-1-1-0

Удаление сосулек с автовышки	час	3	2609	7827,00	ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002
Автовышка	час		2009	0,00	ТЭСМ 031002
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор		109	0,00	65-24-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	12	399	4788,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест		2227	0,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)д= до 100мм	шт		891	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.3.
Смена ламп накаливания	шт	6	86	516,00	ТЕРр 67-5-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м	180	134	24120,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		1076	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1776	0,00	ТСЭМ 400080
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час	1	1524	1524,00	ТСЭМ400051
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				160282,71	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				160282,71	рублей

Директор ЖЭУ *д.б.*

Мухоморова Н.В.