

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр.Московский д.132а на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1381,8	4	5527,20	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 9 осмотр)	м2 помещ.	1381,8	4	5527,20	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка		97	0,00	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.пл.ощ	690,9	3	2072,70	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежачих канализации	1 м трубопр.	12	253	3036,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли		3020	0,00	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.1.
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,174	2804	487,90	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.1.
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли		3235	0,00	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания		259	0,00	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.2.
Осмотр деревянных стен	100м3 здания		378	0,00	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,34	4156	1413,04	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.5.
Дезинсекция подвальных помещений и мусорокамер	м2		0,34	0,00	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2		10	0,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	8	81	648,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	72	150	10800,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Погрузка песка, грунта вручную (с выгрузкой)	1м3		1135	0,00	ТЕРр51-6-1
Завоз песка	м3	1	864	864,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Завоз земли	м3		1535	0,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-407-0014
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	4	739	2956,00	ТЕРр68-4-2
Выкашивание газонов косой	100м2		545	0,00	ТЕРр68-4-1
Обрезка кустарников	1 м жив. изг.	8	124	992,00	ТЕРр68-6-1
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	6	2450	14700,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт задвижек со снятием с места	шт		4423	0,00	ТЕРр65-18-2
Ремонт вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.: до 20мм	шт		666	0,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	20450	0,88	17996,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	600	66	39600,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от. За 1 раз	м2	2	467	934,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2		345	0,00	ТЕРр62-32-3
Изоляция труб термофлексом	м/п		436	0,00	Тер26-01-017-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода (провода)	м/п	5	230	1150,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт		1104	0,00	ТЕРр 65-13-2
Ревизия (притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 25мм	1кран	37	517	19129,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	1	626	626,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.21

Ремонт эл.сети	м	4	368	1472,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Смена автоматических выключателей	шт		906	0,00	ТЕРр 67-7-1(прим) ТССЦ 509-2240
Смена пакетных выключателей	шт		920	0,00	ТЕРр 67-7-1
Смена патронов	шт		312	0,00	ТЕРр 67-11-1
Смена плавких вставок, пробок	шт	1	298	298,00	ТС-1-2-0 ТНВ 3.6.11
Ремонт ВРУ	шт	6	4508	27048,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора 2 раза	100м2	2	1294	2588,00	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
Вывоз мусора автомобиль бортовой	час		1546	0,00	ТСЭМ -400051
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	45	233	10485,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	25	780	19500,00	ТЕРр65-10-2
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м		797	0,00	ТЕРр 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м	10	2390	23900,00	ТЕРр 65-70-2
Очистка кровли от снега h до 0,5м	1м2		67	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Удаление сосулек (с кровли)	м/п	24	112	2688,00	ТС-1-1-0
Удаление сосулек с автовышки	час		2609	0,00	ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002
Автовышка	час	1	2009	2009,00	ТЭСМ 031002
Отогрев ливневой канализации	1час		1567	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Прочистка ливневой канализац. (тросом)	м трубопр.		253	0,00	ТЕРр65-10-1(прим)
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	5	109	545,00	65-24-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	43	399	17157,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)д= до 50мм	шт	1	599	599,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.3.
Смена ламп накаливания	шт	5	86	430,00	ТЕРр 67-5-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		134	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		1076	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1776	0,00	ТСЭМ 400080
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1524	0,00	ТСЭМ400051
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Самосвал	маш/час		1546	0,00	ТСЭМ400051
Автовышка	час	1	2009	2009,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				245551,04	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				245551,04	рублей

Директор ЖЭУ-28

Ипатенкова Н.В.