

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр.Московский д.132 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	900	4	3600,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 9 осмотр)	м2 помещ.	1063	4	4252,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка		97	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плоск		3	0,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализаци	1 м трубопр.		253	0,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	1,1	4156	4571,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2		0,34	0,00	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2		10	0,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	6	81	486,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	24	150	3600,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Погрузка песка, грунта вручную (с выгрузкой)	1м3		1135	0,00	ТЕРр51-6-1
Завоз песка	м3	1	864	864,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Завоз земли	м3		1535	0,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-407-0014
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	3	739	2217,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	5	2450	12250,00	ТЕРр65-18-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	13584	0,88	11953,92	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	450	66	29700,00	ТЕР16-07-005-01
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	2	517	1034,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	15	233	3495,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	17	780	13260,00	ТЕРр65-10-2
Удаление сосулек (с кровли)	м/п	10	112	1120,00	ТС-1-1-0
Удаление сосулек с автовышки	час		2609	0,00	ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002
Автовышка	час	1	2009	2009,00	ТЭСМ 031002
Отогрев ливневой канализации	1час		1567	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Прочистка ливневой канализаци. (тротсом)	м трубопр.		253	0,00	ТЕРр65-10-1(прим)
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	5	109	545,00	65-24-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	26	399	10374,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Устранение течи тр-да водоснабжения (с сваркой)	мест		2227	0,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Устранение течи радиатора (сварка)	мест		1337	0,00	ТЕРр65-15-3 (прим)
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)д= до 100мм	шт		891	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.3.
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)д= до 50мм	шт	1	599	599,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.3.
Смена ламп накаливания	шт	5	86	430,00	ТЕРр 67-5-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		134	0,00	ТЕРр 60-35-1

Ремонт штукатурки ДВК	м2		1076	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1776	0,00	ТСЭМ 400080
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1524	0,00	ТСЭМ400051
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Самосвал	маш/час		1546	0,00	ТСЭМ400051
Автовышка	час	1	2009	2009,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				114733,52	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				114733,52	рублей

Директор ЖЭУ-28

Ипатенкова Н.В.