

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр.Московский д.128 на 2024 год**

| Текущий ремонт общедомового имущества | | | | | |
|--|------------------|--------|----------------------|----------------------|------------------------------------|
| | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость единицы | Сметная стоимость | Обоснование |
| 1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей | | | | | |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр) | м2 помещ. | 1231,1 | 4 | 4924,40 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7. |
| Осмотр системы центрального отопления (за 9 осмотр) | м2 помещ. | 1632 | 4 | 6528,00 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7. |
| Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках | л/площадка | 16 | 97 | 1552,00 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8 |
| Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци., | м2/ ж.плоск. | | 3 | 0,00 | ТС-1-6-0 нор п.1.5.3. |
| Прочистка лежаков канализации | 1 м трубопр. | | 253 | 0,00 | ТЕРр65-10-1 |
| 2. Технический осмотр конструкций | | | | | |
| Технический осмотр кровель шиферных | 1000м2 кровли | 0,16 | 2804 | 448,64 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1. |
| Осмотр каменных конструкций (кирпичных) | 1000м2ж/пл. | 0,24 | 4156 | 997,44 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.5. |
| Дератизация подвальных помещений и мусорокамер | м2 | | 0,34 | 0,00 | Санэпидемстанция |
| Дезинсекция | м2 | | 10 | 0,00 | Санэпидемстанция |
| 3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство) | | | | | |
| Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки). | м2 | 8 | 81 | 648,00 | ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01 |
| Побелка бордюров | м2 | 21 | 150 | 3150,00 | ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01 |
| Погрузка песка, грунта вручную (с выгрузкой) | 1м3 | | 1135 | 0,00 | ТЕРр51-6-1 |
| Завоз песка | м3 | 1 | 864 | 864,00 | ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141 |
| Выкашивание газонов газонокосилкой | 100м2 | 2 | 739 | 1478,00 | ТЕРр68-4-2 |
| 4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка) | | | | | |
| Установка заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 2 | 1120 | 2240,00 | ТЕРр65-17-1 |
| Снятие заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 2 | 1034 | 2068,00 | ТЕРр65-17-1 |
| Ремонт задвижек без снятия с места. | шт | 4 | 2450 | 9800,00 | ТЕРр65-18-1 |
| Ремонт задвижек со снятием с места | шт | | 4423 | 0,00 | ТЕРр65-18-2 |
| Ремонт вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.: до 20мм | шт | | 666 | 0,00 | ТЕРр65-5-1(прим) |
| Слив и наполнение водой системы отопления | м3 объема здания | 15996 | 0,88 | 14076,48 | 65-23-2 |
| Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления | м | 794 | 66 | 52404,00 | ТЕР16-07-005-01 |
| Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от. За 1 раз | м2 | 2 | 467 | 934,00 | 62-32-1 |
| Окраска чугунных канализационных труб | м2 | | 345 | 0,00 | ТЕРр62-32-3 |
| Изоляция труб термофлексом | м/п | | 436 | 0,00 | Терр26-01-017-01 |
| Подмотка б/у изоляции трубопровода (проволака) | м/п | 5 | 230 | 1150,00 | Терр26-01-009-01 (прим) |
| Прочистка грязевиков | шт | | 1104 | 0,00 | ТЕРр 65-13-2 |
| Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 25мм | 1кран | 4 | 517 | 2068,00 | ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8. |
| Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 50мм | 1кран | | 777 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8. |
| Установка канализационных ревизий | шт | | 587 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВ3.4.46.ТССЦ 507-4366 |
| Подчеканка раструбов канализ. труб | 1 раструб | 1 | 626 | 626,00 | ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.21 |
| Демонтаж кабеля | м | | 63 | 0,00 | ТЕРр67-3-1 |
| Прокладка кабеля с креплением накладными скобами | м | | 409 | 0,00 | ТЕРм08-02-401-1 ТССЦ 501-8288 |
| Ремонт эл.сети | м | 1 | 368 | 368,00 | ТЕРм08-02-401-1 прим |
| Ремонт ВРУ | шт | 3 | 4508 | 13524,00 | ТЕРр67-15-1 |
| 5. Прочие работы. | | | | | |

| | | | | | |
|--|------------|----|-------------|------------------|-------------------------|
| Прочистка канализации внутр. | м трубопр. | 5 | 233 | 1165,00 | ТЕРр65-10-1 |
| Прочистка канализации дворовой | м трубопр. | 15 | 780 | 11700,00 | ТЕРр65-10-2 |
| Прочистка канализации системой "крот" простой засор. | м | | 797 | 0,00 | ТЕРр 65-70-1 |
| Прочистка канализации системой "крот" сложный засор. | м | | 2390 | 0,00 | ТЕРр 65-70-2 |
| Очистка кровли от снега h до 0,5м | 1м2 | | 67 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21. |
| Удаление сосулек (с кровли) | м/п | 16 | 112 | 1792,00 | ТС-1-1-0 |
| Удаление сосулек с автовышки | час | | 2609 | 0,00 | ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002 |
| Автовышка | час | 1 | 2009 | 2009,00 | ТЭСМ 031002 |
| Отогрев ливневой канализации | 1час | | 1567 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21. |
| Прочистка ливневой канализац. (тросом) | м трубопр. | | 253 | 0,00 | ТЕРр65-10-1(прим) |
| Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой. | прибор | 5 | 109 | 545,00 | 65-24-1 |
| Ликвидация воздушных пробок | стояк | 24 | 399 | 9576,00 | ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53. |
| Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой) | мест | | 2227 | 0,00 | ТЕРр65-9-6(прим) |
| Устранение течи радиатора (сварка) | мест | | 1337 | 0,00 | ТЕРр65-15-3 (прим) |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)д= до 100мм | шт | | 891 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВ3.4.3. |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)д= до 50мм | шт | 1 | 599 | 599,00 | ТС-1-6-0 ТНВ3.4.3. |
| Смена ламп накаливания | шт | 6 | 86 | 516,00 | ТЕРр 67-5-1 |
| 6. Обслуживание дымоотвентиляционных каналов. | | | | | |
| Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК | 1 кирпич | | 130 | 0,00 | ТЕРр60-10-1 |
| Прочистка вент. каналов | 1м | | 134 | 0,00 | ТЕРр 60-35-1 |
| Ремонт штукатурки ДВК | м2 | | 1076 | 0,00 | ТЕРр61-31-1 |
| 7. Машины | | | | | |
| Ассенизационная машина | час | | 1776 | 0,00 | ГСЭМ 400080 |
| ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН | час | | 1524 | 0,00 | ТСЭМ400051 |
| МТЗ-82 5920НХ (трактор) | час | 1 | 1028 | 1028,00 | ТСЭМ 010407 |
| Самосвал | маш/час | | 1546 | 0,00 | ТСЭМ400051 |
| Автовышка | час | | 2009 | 0,00 | ТСЭМ 031002 |
| Итого стоимость текущего ремонта | | | | 148778,96 | руб. |
| Непредвиденные работы | % | | 0,20 | 0,00 | руб. |
| | | | | | |
| ВСЕГО стоимость текущего ремонта | | | | 148778,96 | рублей |

Директор ЖЭУ-28

Ипатенкова Н.В.