

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр.Московский д.126 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.		4	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 9 осмотр)	м2 помещ.	932	4	3728,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	8	97	776,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плещ.		3	0,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализаци	1 м трубопр.		253	0,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли		3020	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТСЦЦпг03-021-01-013; ТСЦЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	2	739	1478,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	2450	4900,00	ТЕРр65-18-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	2374	0,88	2089,12	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	144	66	9504,00	ТЕР16-07-005-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода (провода)	м/п	1	230	230,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт		1104	0,00	ТЕРр 65-13-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	15	517	7755,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	1	626	626,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт эл.сети	м	1	368	368,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	9	233	2097,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	4	780	3120,00	ТЕРр65-10-2
Удаление сосулек (с кровли)	м/п	12	112	1344,00	ТС-1-1-0
Автовышка	час	1	2009	2009,00	ТЭСМ 031002
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	1	109	109,00	65-24-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	11	399	4389,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп накаливания	шт	6	86	516,00	ТЕРр 67-5-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		134	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		1076	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1776	0,00	ТСЭМ 400080
Итого стоимость текущего ремонта				54286,12	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				54286,12	рублей

Директор ЖЭУ-28

Ипатенкова Н.В.